



**INSTITUCION EDUCATIVA ROSALIA SUAREZ**  
Calle 30 A No. 80 118

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 03 de 2021**

**CONTRATANTE:** INSTITUCION EDUCATIVA ROSALIA SUAREZ      **NIT:** 811029006-2

**CONTRATISTA:** LUIS ALBERTO LANDINEZ RAMIREZ  
**Cedula No** 91,215,258  
**OBJETO:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ELECTRICO A TODO COSTO, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS DE NUESTRA INSTITUCION QUE PERMITAN BRINDAR INSTALACIONES OPTIMAS PARA LA COMUNIDAD EDUCATIVA.

**FECHA DE INICIO:** 16 de abril de 2021  
**FECHA DE TERMINACION:** 23 de abril de 2021

**VIGENCIA:** 8 Dias

**DISPONIBILIDAD N°** 5 con fecha 12 de abril de 2021  
**COMPROMISO N°** 12 con fecha 16 de abril de 2021

**VALOR EN PESOS:** \$3,835,866  
**VALOR EN LETRAS:** TRES MILLONES OCHOCIENTOS TRIENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE.

Entre los suscritos a saber **LUBEIDA RIOS CORREA** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número N° 43435468 expedida en el Municipio de Medellín, actuando como rectora ordenadora del gasto de la **INSTITUCION EDUCATIVA ROSALIA SUAREZ** del Municipio de Medellín, con el NIT **811029006-2** facultada para contratar de conformidad con el Decreto 1075 de 2015 y el Reglamento interno de contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **LA INSTITUCION EDUCATIVA** y de la otra; **LUIS ALBERTO LANDINEZ RAMIREZ** identificado(a) con CC **91,215,258** en representación propia y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará **EL CONTRATISTA**; " hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrará por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:")

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectoras o DiRectoras. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El Rectora o diRectora rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 1075 de 2015 establece claramente que el Rectora o diRectora rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El Rectora o diRectora rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a el:  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ELECTRICO A TODO COSTO, PARA MEJORAR LAS CONDICIONES FISICAS DE NUESTRA INSTITUCION QUE PERMITAN BRINDAR INSTALACIONES OPTIMAS PARA LA COMUNIDAD EDUCATIVA.**

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

Cantidades	Unidad de Medida	DESCRIPCION	vr unitario	vr total
1	Unidad	Suministro e instalación de una llave de compuerta salida del contador al colegio y cambio de un tramo de la tubería en p.v.c de 1" con instalación de uniones, machos, limpiador y pega p.v.c después de la llave.	695,000	695,000
1	Unidad	Suministro e instalación de un agua stop	49,099	49,099
2	Unidad	Suministro e instalación de dos tornillos en p.v.c para el tanque	41,500	83,000
2	Unidad	Suministro e instalación de dos aguas stop	46,000	92,000
4	Unidad	Suministro e instalación de cuatro tornillos en p.v.c para el tanque	41,500	166,000
1	Unidad	Suministro de una lechada en pared y piso	45,000	45,000
2	Unidad	Suministro e instalación de dos tornillos de p.v.c	41,500	83,000
1	Unidad	Suministro e instalación de una gárgola para el AULA # 4 segundo piso	225,000	225,000
1	Unidad	Suministro e instalación de un tramo de tubería de 2" un metro, un codo de 2" y una rejilla metálica de 2" por obstruida por cuerpos extraños	345,000	345,000

1	Unidad	Reparación y cambio de algunas líneas del circuito # 2 por corto circuito con cambio de un breque de 20 A y unas tomas dobles levitón	645,000	645,000
7	Unidad	Suministro e instalación de 7 tubos de 54 w delgados	18,000	126,000
6	Unidad	Suministro e instalación de 6 tubos LED aula 102	14,500	87,000
14	Unidad	Suministro e instalación de 14 tubos LED aula 101	14,500	203,000
10	Unidad	Suministro e instalación de 10 tubos LED aula 202	14,500	145,000
4	Unidad	Suministro e instalación de 4 tubos LED aula 203	14,500	58,000
4	Unidad	Suministro e instalación de 4 tubos LED aula 105	14,500	58,000
3	Unidad	Suministro e instalación de 3 tubos LED aula 204	14,500	43,500
3	Unidad	Suministro e instalación de 3 tubos LED secretaria	14,500	43,500
7	Unidad	Suministro e instalación de 7 tubos LED biblioteca	14,500	101,500
1	Unidad	Suministro e instalación de unallave para el lavamanos	56,000	56,000
3	Unidad	Suministro y conversión de 3 lámparas de dos tubos a led (aula de sistemas)	62,814	188,442
1	Unidad	Reparación y ubicación de teja plástica techo coliseo sede parque	297,825	297,825
			SUBTOTAL	3,835,866
			IVA	0
			TOTAL	3,835,866

#### CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1

Este proceso contempla la contratación para adquirir los servicios de mantenimiento locativo de nuestras instalaciones, en sus zonas verdes, linderos y jardines, como herramienta administrativa que nos ayude a mejorar la atención de las necesidades de nuestra comunidad educativa bajo condiciones de seguridad, salubridad y calidad en la prestación del servicio educativo. El proponente deberá contar con los medios necesarios para la prestación del objeto de este proceso contractual en las fechas indicadas. La entrega del servicio se realizará en las instalaciones de la Institución Educativa, por parte del contratista quien asumirá toda la responsabilidad del proyecto a ejecutar y entregará a satisfacción al finalizar los mantenimientos requeridos. El contratista asumirá todos los riesgos de transporte, entrega de los materiales y servicios en la Institución Educativa.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2) Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; 3) Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, 4) Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.**

**DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. 1) Pagar al CONTRATISTA el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; 2) Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; 3) Ejercer la supervisión del presente contrato**

#### CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:

El valor total del presente contrato se estima en la suma \$18015000 los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro o la factura de venta y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

#### CLÁUSULA TERCERA. CUARTA: PLAZO

El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en 8 Días, no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

**PARAGRAFO:** El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el interventor del contrato.

**CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN:** En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

**CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD:** En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCION EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

**CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISION:** La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa.

Dicha supervisión es aceptada por el ordenador del gasto

**PARAGRAFO.** El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

**CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

**CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL:** LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:** El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA:** La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

**CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

**CLAUSULA DECIMA QUINTA: GARANTIAS** de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del decreto 1082 de 2015, como quiera que se trata de un proceso cuyo valor NO supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía establecida para la entidad, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar y su forma de pago, se determinó por parte de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, no exigir al contratista la garantía única que ampare los riesgos derivados de la ejecución del contrato. Sin embargo, el contratista deberá garantizar la garantía personal y comercial establecida por la Superintendencia de Industria y Comercio

**CLAUSULA DECIMA SEXTA: IMPUESTOS DEL CONTRATO:** El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de la sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.

El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992.

La Institución aplicará las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán:

Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente.

- Para todos se aplicará la retención por Tasa Prodeporte Municipal del 1.3%

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el 13 DE ABRIL DE 2021.



LUBEIDA RIOS CORREA  
Rectora



LUIS ALBERTO LANDINEZ RAMIREZ  
Contratista CC. 91,215,258